

RENAISSANCE EINES ALTEN HOFES

BEWEHRTES WIRD BEGEHRTES





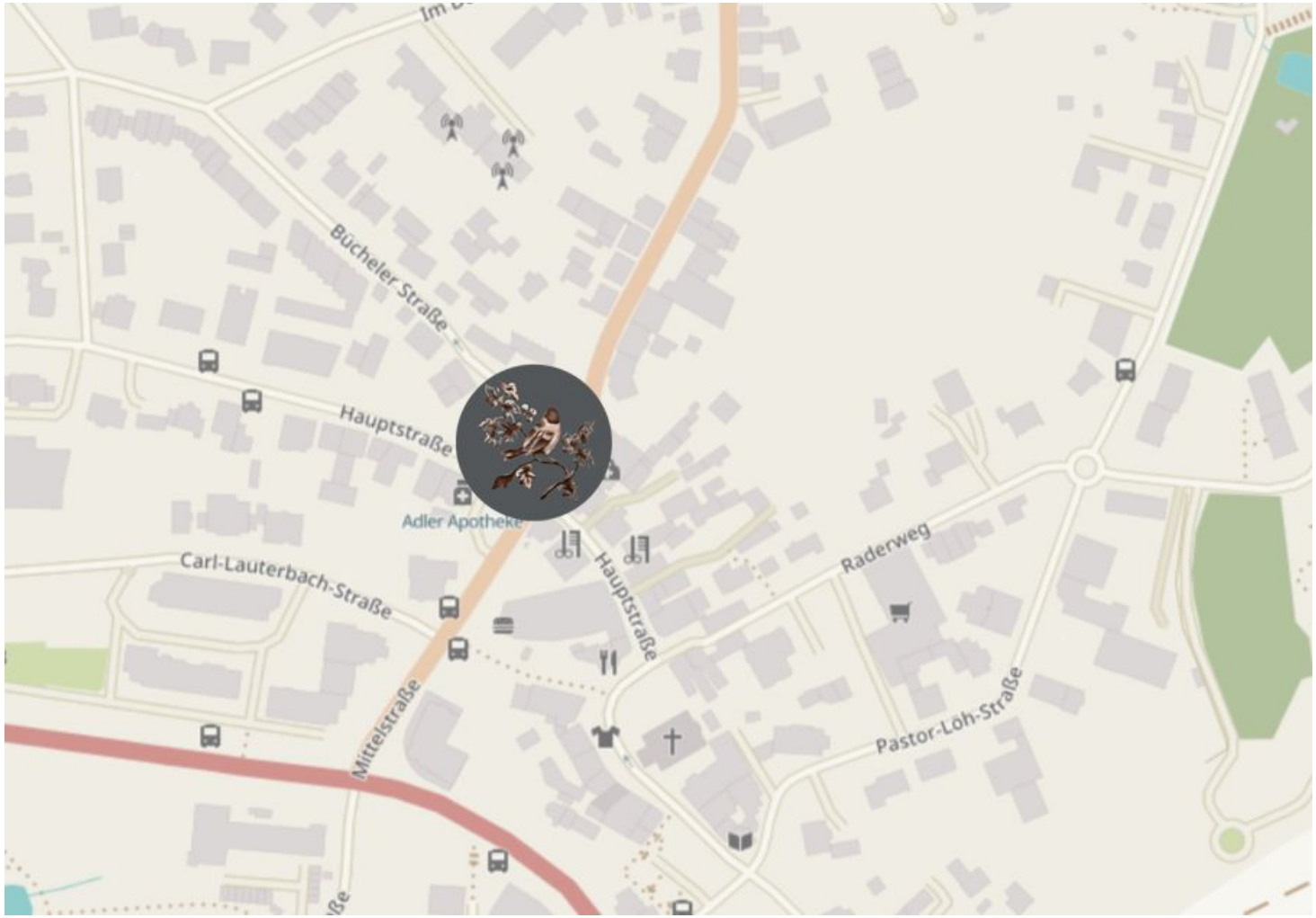
EXPANSION

BAULAND MIT ERDWÄRME



VIELSEITIG

RAUM FÜR AUSGEFALLENE IDEEN



LUTHERSTADT

ASSAU – GRÜNE RANDLAGE VOR DEN TOREN WITTENBERGS

LAGER UND STALLUNG

WOHNEN AUF DREI EBENEN





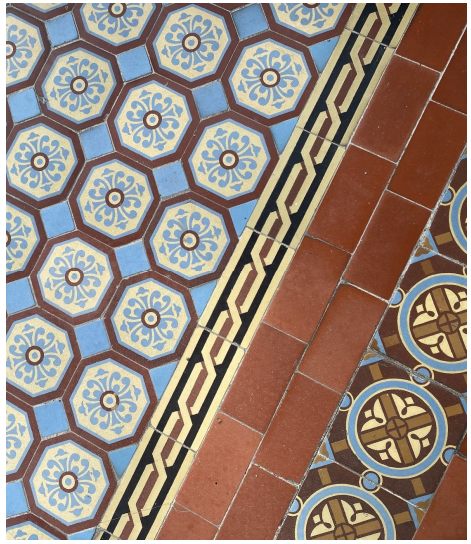
GOLDENES LAND

FRUCHTBARE BÖDEN

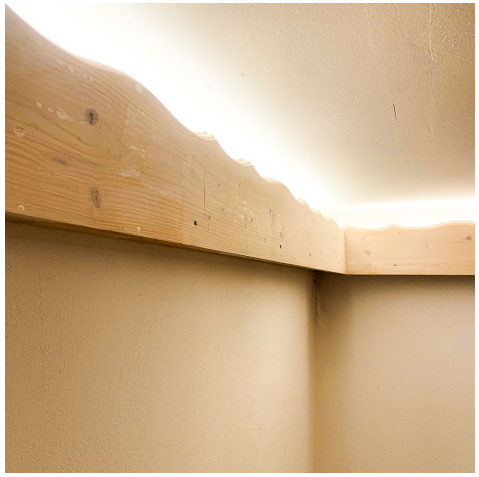


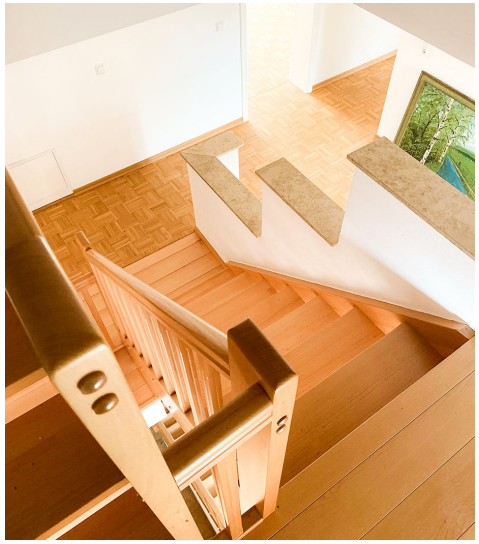















Traules Heim, Glück allein.






Traules Heim, Glück allein.



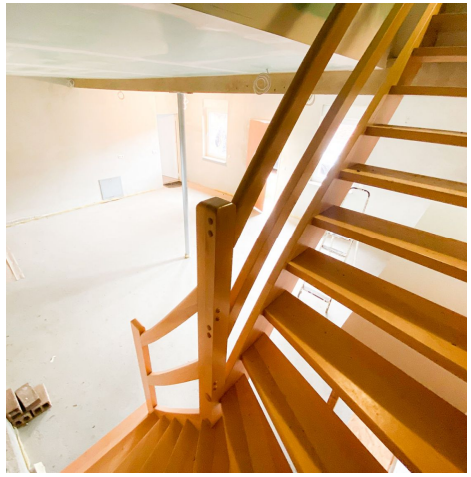




















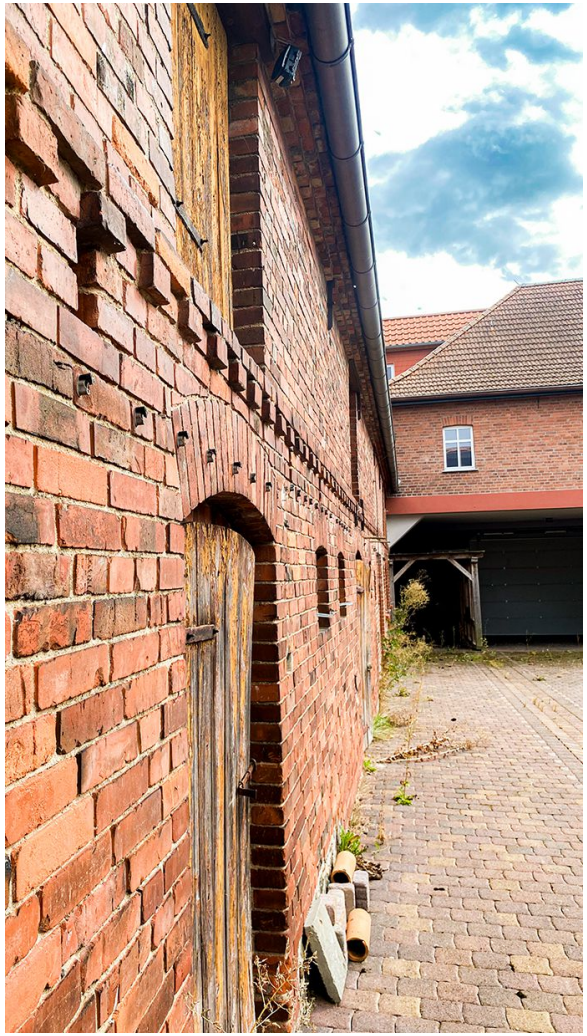










































DIE FAKTEN

ECKDATEN

Wohnfläche saniert: ca. 381 m²
DG Ausbau vorbereitet ca. 134 m²
Mögliche Ausbaufläche Nebengebäude: ca. 1.200 m²
Grundstücksgröße ca. 55.000 m²

Nebengebäude links:
ca. 187 m² im EG, teilweise ausgebaut
ca. 87 m² im DG, nicht ausgebaut
Nebengebäude rechts:
ca. 170 m² im EG, teilweise ausgebaut
ca. 170 m² im DG, nicht ausgebaut
Nebengebäude hinten:
ca. 190 m² Grundfläche Halle
ca. 490 m² Stallungen und Lager
große Remise

ASSAU ist ein kleiner Ortsteil von der Lutherstadt Wittenberg in Sachsen-Anhalt an der Elbe mit seinem historischen Stadtkern. Bekannt aus dem 16. Jahrhundert durch die Religionskriege und seinem Schloss sowie Kirche. Die Stadt hat etwa 7.000 Einwohner und ist ein touristischer Magnet

BESCHREIBUNG

Der Vierkanthof ist mehr als eine Immobilie: Er bietet Raum zum Wohnen, Arbeiten und Gestalten, geschützt um einen eigenen Innenhof gruppiert, der straßenseitig erschlossen ist. Dieser Hof in Assau vereint ein saniertes Haupthaus mit großzügigen Nebengebäuden als zusätzliche Ausbaureserve.
Das Haupthaus wurde in den vergangenen Jahren aufwendig saniert und mit moderner Technik ausgestattet. Im KG von etwa 146 m² befindet sich die Technik der Energieversorgung (Gas, Solar) sowie große Lagermöglichkeiten.

Links und rechts schließen zwei Seitentrakte an, die bereits zum Teil für einen Ausbau vorbereitet sind. Hierdurch eröffnet sich eine vielfältige Möglichkeit für zusätzliche Wohnungen, Gästezimmer oder Räume für Familie und Hobby.

Im hinteren Hofbereich steht quer eine große, neuwertige Halle, die flexibel nutzbar ist wie etwas für Werkstatt, Lager, Maschinen oder Gewerbe. Dazu kommen die Stallungen, Schuppen und Remise.

Nutzungsmöglichkeiten:

- Wohnen im sanierten Haupthaus und Seitentrakten
- Leben mit oder ohne landwirtschaftliche Nutzung für Familie oder Freizeit
- Pferdehaltung auf rund 5,5 ha Grund mit Stallungen
- Wohnungsneubau auf einem kleinen Teil des Grundstücks



GUTE GRÜNDE

01 Ruhiglage in ländlicher Idylle

02 Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für Wohnen, Arbeiten, Erholung und Freizeit

03 Gelegen im Einzugsbereich einer historischen Stadt, einem Magnet des Tourismus

04 Flexibel und Anpassungsfähig in der Verwirklichung eigener Träume und Bedürfnisse.



VIERKANTHOF

Assau 18 | Lutherstadt Wittenberg| Deutschland

Kaufpreis

998.000€

zzgl. 4,76% inkl. MwSt. ausgehend vom notariell beurkundeten Kaufpreis

Gemeinsam mit einem leistungsstarken Kollektiv von Experten und einer 33-jährigen Erfahrung arbeiten wir für Sie. Wir unterstützen Sie sehr gerne rund um Ihren Immobilienkauf, bei Planung von Bau- und Umbau, in Versicherungs- und Finanzierungsfragen. Sprechen Sie uns an, wir sind für Sie da. Bitte beachten Sie unsere AGB, Widerrufsbelehrung und Datenschutzerklärung

aci Immobilien GmbH

FRANZ IMMOBILIEN
Ihr Makler im Briller Viertel

AGB

1. Der Maklervertrag zwischen dem Kunden und der aci-immobilien GmbH kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder durch Inanspruchnahme unserer Leistungen auf der Grundlage bzw. in Kenntnis der für die erfolgreiche Vermittlungs-/Nachweistätigkeit anfallenden Courtageforderung zustande. Ergibt sich aus abweichenden Vereinbarungen oder den Umständen nicht etwas anderes, hat der Vertrag eine Laufzeit von sechs Monaten und verlängert sich jeweils automatisch um einen weiteren Monat, wenn eine Partei nicht mit einer Frist von einem Monat vor Vertragsende gekündigt hat.

2. Der Kunde ist mit Ausnahme der Fälle, in denen etwas anderes schriftlich vereinbart worden ist, nicht berechtigt, während der Laufzeit des Maklervertrages in Bezug auf das Vertragsobjekt andere Makler mit Vermittlungs- und/oder Nachweistätigkeiten zu beauftragen. Bei schuldhaftem Verstoß gegen diese Regelung haftet der Kunde für hierdurch entstehende oder bereits entstandene Schäden.

3. Die Vermittlungs-und/oder Nachweistätigkeit der aci-immobilien GmbH erfolgt auf der Grundlage der vom Kunden oder anderen Auskunftsbefugten zur Verfügung gestellten Informationen. Hierfür wird keine Haftung übernommen. Irrtum und/oder Zwischenverkauf
bzw. Zwischenvermietung des Vertragsobjektes bleiben vorbehalten.

4. Soweit keine Interessenkollision vorliegt, ist die aci-immobilien GmbH berechtigt neben dem Kunden auch für die andere Partei des Hauptvertrages (Kauf-/Mietvertrag) courtagepflichtig tätig zu werden.

5. Kommt durch die Vermittlungs-und/oder Nachweistätigkeit der aci-immobilien GmbH zwischen den Parteien in Bezug auf das Vertragsobjekt statt des ursprünglich erstrebten Hauptvertrages ein anderer zustande (z.B. Kauf- statt Mietvertrag), berührt dies den Courtageanspruch im Grundsatz nicht. Es gilt dann der übliche Maklerlohn im Sinne von § 653 Abs. 2 BGB als geschuldet.

6. Kennt der Kunde bei Abschluss des Maklervertrages die Vertragsgelegenheit in Bezug auf das Vertragsobjekt und/oder die Vertragsbereitschaft der anderen Partei des Hauptvertrages (Vorkenntnis) oder erlangt er diese Kenntnis später während der Laufzeit des Maklervertrages von dritter Seite, so hat er dies der aci-immobilien GmbH unverzüglich mitzuteilen.

7. Die dem Kunden überlassenen Objektexposés, die erteilten objektbezogenen Auskünfte sowie die gesamte Vermittlungs- und/oder Nachweistätigkeit sind ausschließlich für den/die jeweils als Empfänger benannten Kunden bestimmt. Der Kunde ist nach Abschluss eines Maklervertrages verpflichtet, mit diesen Informationen vertraulich umzugehen und sie nicht an Dritte weiter zu geben. Verstößt der Kunde dagegen schuldhaft, haftet er der aci-immobilien GmbH gegenüber auf Schadensersatz, wenn der Erfolg ihrer Vermittlungstätigkeit und/oder Nachweistätigkeit hierdurch nicht eintritt. Kommt durch die unbefugte Weitergabe der Informationen an einen Dritten der Hauptvertrag mit diesem zustande, haftet der Kunde der aci-immobilien GmbH gegenüber auf Zahlung der entgangenen Maklercourtage.

8. Der Provisionsanspruch ist im Sinne von § 652 Abs. 1 BGB mit Abschluss des wirksamen Hauptvertrages fällig, wenn dieser auf der vertragsgemäßen Nachweis-/Vermittlungstätigkeit der aci-immobilien GmbH beruht. Der Kunde ist verpflichtet der aci-immobilien GmbH unverzüglich mitzuteilen, wann, zu welchem Entgelt und mit welchen Beteiligten der Hauptvertrag geschlossen wurde. Diese Auskunftsverpflichtung wird nicht dadurch berührt, dass der Hauptvertrag unter einer aufschiebenden Bedingung
steht und diese noch nicht eingetreten ist.

9. Der Kunde darf Zurückbehaltungsrechte oder Aufrechnungsrechte gegenüber der Courtageforderung der aci-immobilien GmbH nur geltend machen, wenn seine Forderungen auf demselben Vertragsverhältnis
(Maklervertrag) beruhen oder wenn sonstige Ansprüche unbestritten oder rechtskräftig tituliert sind.

10. An Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle nimmt die aci-immobilien GmbH nicht teil.

11. Gerichtsstand für Gewerbetretreibende ist Köln, soweit dies gesetzlich zulässig ist.

IMMOBILIENMAKLERVERTRAG

Sehr geehrter Kunde,

vielen Dank für Ihr Interesse! Auch Maklerunternehmen sind nunmehr verpflichtet, ihre Kunden über das gesetzliche Widerrufsrecht zu informieren. Dies gilt für Maklerleistungen gegen über Eigentümern, die eine Immobilie anbieten wollen (Verkauf oder Vermietung), ebenso wie für Leistungen gegenüber Kauf-bzw. Mietinteressenten. Einzelheiten entnehmen Sie bitte dieser Verbraucherinformation.
aci-immobilien GmbH ist bemüht, die rechtlichen Anforderungen für Sie als Verbraucher so transparent und komfortabel wie möglich zu erfüllen. Umgekehrt bitten wir Sie, den Erhalt der Widerrufsbelehrung durch Unterschrift auf dem beigefügten Formular zu bestätigen. Dort können Sie sich zudem damit einverstanden erklären, dass die aci-immobilien GmbH bereits vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung ihrer Dienstleistung beginnt. Sollten Sie hiermit nicht einverstanden sein, kann die aci-immobilien GmbH Ihnen Angaben zu in Betracht kommenden Immobilien bzw. Interessenten erst nach Fristablauf zur Verfügung stellen. Dafür bitten wir um Verständnis. Als Makler ist die aci-immobilien GmbH auch verpflichtet, ihre Kunden gleich zu Beginn der Geschäftsbeziehung förmlich zu identifizieren. Unsere Immobilienberater werden dies im Rahmen der ersten persönlichen Begegnung mit beigefügtem Formular tun. Für Fragen stehen wir gerne jederzeit zur Verfügung.

1. MAKLERLEISTUNG
Der Maklervertrag der aci-immobilien gmbh ist gerichtet auf den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages oder die Vermittlung eines Vertrages (z.B. Kauf-, Miet-, Pachtvertrag) über eine Immobilie (z.B. unbebautes/ bebautes Grundstück, Büro-oder Ladenfläche) gegen die Verpflichtung des Maklerkunden zur Zahlung einer Maklercourtage. Wird die aci-immobilien GmbH für den Kunden im sog. Alleinauftrag tätig, ist sie zu intensiven Nachweis- oder Vermittlungstätigkeiten verpflichtet. Neben der Auswertung vorhandener Objekt-und Interessentendaten gehört dazu auch die individuelle zielgerichtete Suche nach einem geeigneten Vertragspartner. Dabei erbringt die aci-immobilien GmbH im Allgemeinauftrag Nachweis-oder Vermittlungstätigkeiten auf Grundlage vorhandener Daten und ist zu werblichen Vorleistungen nicht verpflichtet.

2. IDENTITÄTDESUNTERNEHMERS, LADUNGSFÄHIGE ANSCHRIFT, KONTAKT IM BESCHWERDEFALL
Vertragspartner des Kunden ist:

aci-immobilien GmbH
Theodor-Heuss-Ring 54
50668 Köln
Tel.: 0221-912 3114
mail: info@aci-koeln.de

3.MAKLERCOURTAGE
Die aci-immobilien GmbH erbringt die beauftragten Maklerleistungen gegen Entgelt (Maklercourtage). Die Höhe der Maklercourtage ist im Voraus nicht allgemein bezifferbar, da die Maklercourtage i.d.R. als ein Bruchteil des wirtschaftlichen Wertes des vermittelten bzw. nachgewiesenen Vertrages oder als ein Vielfaches der Monatsmiete bzw. -pacht ermittelt wird. Die Maklercourtage ist ihrem Wesen nach erfolgsbezogen. Sie fällt nur an, wenn der vom Kunden abgeschlossene Miet-,Pacht- oder Kaufvertrag infolge der Maklertätigkeit zustande gekommen ist. Die Maklercourtage orientiert sich grundsätzlich an der Ortsüblichkeit. Sie ist umsatzsteuerpflichtig.

4. LEISTUNGS-UNDZAHLUNGSBEDINGUNGEN
Die beschriebenen Maklerleistungen der aci-immobilien GmbH werden i.d.R. bis zum Eintritt des Erfolges, d.h. bis zum wirksamen Abschluss des angestrebten Kauf-, Miet-oder Pachtvertrages, längstens aber bis zur Beendigung des Maklervertrages erbracht. Die Maklercourtage ist fällig und vom Kunden zahlbar mit Rechtswirksamkeit des nachgewiesenen bzw. vermittelten Vertrages.

5. LAUFZEIT,BEENDIGUNG DESVERTRAGES
Falls im Einzelfall nicht abweichend vereinbart, hat der Maklervertrag mit der aci-immobilien GmbH eine Festlaufzeit von sechs Monaten. Wird der Maklervertrag in diesem Fall nicht unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von einem Monat vor Ablauf der Festlaufzeit gekündigt, verlängert er sich auf unbestimmte Zeit und ist sodann mit einmonatiger Frist ordentlich kündbar. Unabhängig davon endet der Maklervertrag jedenfalls vorzeitig mit Zustandekommen des nachgewiesenen bzw. vermittelten Vertrages.

6. WIDERRUFSMÖGLICHKEIT
Für Maklerverträge, die nicht in den Geschäftsräumen der aci-immobilien gmbh zustande kommen, besitzt der Kunde als Verbraucher ein gesetzliches Widerrufsrecht.
Die aci-immobilien GmbH ist verpflichte, ihren Kunden vor Abschluss eines Maklervertrages über die Möglichkeit dieses Widerrufs zu belehren. Dies bezüglich wird auf das beigefügte und vom Kunden zu unterzeichnende Formular „Widerrufsbelehrung“ verwiesen. Der Widerruf ist innerhalb von 14 Tagen ab dem Tage des Vertragsabschlusses gegenüber der aci-immobilien GmbH zu erklären. Die aci-immobilien GmbH wird mit ihren Dienstleistungen (z.B. Exposé, Online-Anzeige etc.) erst nach Ablauf der Widerrufsfrist (zuzüglich Postlaufzeit) beginnen, es sei denn, der Kunde erteilt seine Zustimmung zur sofortigen Erbringung der Maklerleistung. In diesem Fall verliert der Kunde allerdings sein gesetzliches Widerrufsrecht, sobald die Maklerleistung vollständig erbracht ist.

7. GELDWÄSCHEPRÄVENTION
Der Immobilienmakler hat nach dem Geldwäschegesetz (GwG) besondere Sorgfaltspflichten im Umgang mit seinem Kunden. Die wichtigste: Er muss den Kunden kennen. So hat er vor jedem Vertragsabschluss die Identität des Kundenfestzustellen. Dazu muss er sich den amtlichen Ausweis- i.d.R. Personalausweis -zeigen lassen und dessen Daten schriftlich festhalten. Alternativ kann er sich eine Kopie des vorgelegten Ausweispapieres an fertigen. Außerdem hat der Makler zu prüfen, ob der Kunde bei dem beabsichtigten Immobiliengeschäft, einem Kauf-,Miet- oder Pachtvertrag, tatsächlich im eigenen wirtschaftlichen Interessehandelt oder im Interesse eines Dritten handelt. Der Kunde ist gesetzlich verpflichtet, dem Makler diese Information zur Verfügung zu stellen. Es wird auf das beigefügte Formular „Kundenidentifizierung“ verwiesen. Liefert der Kunde seine Angaben nicht oder nur teilweise, ist der Makler im Zweifelsfall gezwungen, die Geschäftsbeziehung zu beenden (Angaben gemäß § 312 d BGB in Verbindung mit Art. 246 a § 1 EGBGB 1 und Angaben gemäß § 4 Abs. 6 GwG).

Köln, Mai 2022

WIDERRUFSBELEHRUNG

WIDERRUFSRECHT

Sie haben das Recht, diesen Vertrag bezüglich des im beigefügten Exposé bezeichneten Objektes binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen zu widerrufen. Die Widerrufsfristbeträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie die aci-immobilien GmbH , Theodor-Heuss-Ring 54, 50668 Köln, Tel.: 0221-912 3113, E-Mail: info@aci-koeln.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit Post versandter Brief, per Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, welches jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Fristablauf absenden.

FOLGEN DES WIDERRUFS

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, hat aci-immobilien GmbH Ihnen alle Zahlungen, die sie von Ihnen erhalten hat ein-schließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die angebotene günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei der aci-immobilien GmbH eingegangen ist. Für diese Rückzahlung wird dasselbe Zahlungsmittel verwendet, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie der aci-immobilien GmbH einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie die aci-immobilien GmbH von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich aktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie der aci-immobilien GmbH einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie die aci-immobilien GmbH von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Mit meiner/unserer Unterschrift bestätige(n) ich/wir, dass ich/wir die vorstehende Widerrufsbelehrung vor Abgabe meiner/ unserer auf einen Vertragsschluss gerichteten Willenserklärung von der aci-immobilien GmbH erhalten habe(n).

_____,den_____20_____

_____

Unterschrift des/der Kunden

Durch meine/unsere Unterschrift stimme ich/wir zu und verlange(n) ich/wir ausdrücklich, dass die aci-immobilien GmbH vor Ende der Widerrufsfristmit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnt (§357 Abs. 8 BGB). Mir/uns ist bekannt, dass ich/wir bei vollständiger Vertragserfüllung durch die aci-immobilien GmbH mein/unser Widerrufsrecht verliere(n) (§356 Abs. 4BGB).

_____,den_____20_____

_____

Unterschrift des/der Kunden

MUSTER-WIDERRUFSFORMULAR

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an:

die aci-immobilien GmbH , Theodor-Heuss-Ring 54, 50668 Köln,
Tel.: 0221-912 3113, E-Mail: info@aci-koeln.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Maklerdienstleistung:

OBJEKT
BEAUFTRAGT/ERHALTEN AM
NAME DES/DER KUNDEN
ANSCHRIFT DES/DER KUNDEN
DATUM, UNTERSCHRIFT DES/DER KUNDE

KUNDENIDENTIFIZIERUNG

GEM. § 2 ABS. 1 NR. 10
GELDWÄSCHEGESETZ (GWG)

- Identifizierung vor Begründung einer Geschäftsbeziehung
- Vorlage eines amtlichen Ausweises
- einmalige Identifizierung eines Kunden ausreichend
- wirtschaftlichen Berechtigten des Immobiliengeschäftes angeben
- Unterlagen sind fünf Jahre aufzuheben

KONTAKT

aci-immobilien GmbH
Theodor-Heuss-Ring 54
50668 Köln

Gesellschafter | Geschäftsführer
Reiner v. Haehling

T 0221-912 3114
M info@aci-koeln.de

NATÜRLICHE PERSON

NACHNAME

(GEBURTSNAME)

VORNAME

GEBURTSDATUM

GEBURTSORT

STAATSANGEH.

ANSCHRIFT

AUSWEISART

AUSWEISNR.

AUSST: BEHÖRDE

JURISTISCHE PERSON

NAME/RECHTSF.

REGISTERNR.

ANSCHRIFT

VERTRETER

FUNKTION

VERTRETER

FUNKTION

☐ KOPIE AUSWEIS / REGISTERAUSZUG LIEGT VOR

☐ BETEILIGTE MIT MEHR ALS 25% DER ANTEILE BZW. STIMMRECHTE

☐ VERTRAGSPARTNER IST AUCH WIRTSCHAFTLICH BERECHTIGTER

☐ NEIN, WIRTSCHAFTLICH BERECHTIGTER IST...

NACHNAME

VORNAME

ANSCHRIFT

_____ ,DEN _____ 20____ _____
UNTERSCHRIFT DES / DER KUNDEN

_____ ,DEN _____ 20____ _____
UNTERSCHRIFT IMMOBILIENBERATER

DATENSCHUTZERKLÄRUNG

I INFORMATIONEN ZUR DATENVERARBEITUNG

Diese Information gilt für die Datenverarbeitung im Rahmen des zwischen Ihnen und der aci-immobilien GmbH geschlossenen Verträge. Unter der Verarbeitung von Daten versteht man insbesondere die Erhebung, Speicherung, Verwendung und Übermittlung Ihrer Daten.

1. ZWECK/RECHTSGRUNDLAGE DER DATENVERARBEITUNG

Zur Erfüllung unseres Maklervertrages ist es erforderlich, Ihre personenbezogenen Daten einschließlich besonderer Kategorien personenbezogener Daten zu verarbeiten. Auch der Abschluss bzw. die Durchführung eines Versicherungsvertrages ist ohne die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nicht möglich. Wir verarbeiten Ihre Daten ausschließlich zum Zweck der Durchführung unseres Maklervertrages. Die Rechtsgrundlagen für die Datenverarbeitung sind die Vertragsdurchführung (Art.6 DSGVO) und die nachfolgende Einwilligungserklärung (Art.9 DSGVO). Die Erforderlichkeit und der Umfang der Datenverarbeitung richten sich nach unserem Maklervertrag. Ihre Einwilligung für die Datenverarbeitung durch von uns eingesetzten Dienstleister ist erforderlich, wenn diese nicht als Auftragsbearbeiter i. S. d. Art. 28 DSGVO tätig sind. Ihre Einwilligung dient darüber hinaus auch dazu, Ihre Daten an Dritte weiter zu geben, wie z.B. Maklerpools, Betreiber von Vergleichsportalen etc., mit denen wir im Rahmen unserer Maklertätigkeit regelmäßig zusammenarbeiten. Personenbezogene Daten sind alle Informationen, die sich auf eine identifizierte oder identifizierbare natürliche Person beziehen. Beispiele hierfür sind Namen, Anschrift, Beruf, Familienstand, Bankverbindung, Kommunikationsdaten, Versicherungsvertrags-Nummern etc. Besondere Kategorien personenbezogener Daten sind u.a. Gesundheitsdaten, Daten zur Religions-, Gewerkschafts-, Parteizugehörigkeit, rassischen und ethnischen Herkunft, zum Sexualleben und zur sexuellen Orientierung sowie genetische und biometrische Daten.

2. ZUSAMMENARBEIT MIT ANDEREN STELLEN BEI WEITERGABE UND EMPFANG VONDATEN

Im Rahmen von Anfragen, Vertragseinsichten, Dateneinholung und Vertragsabschlüssen, etc. kann es erforderlich sein, Ihre Daten an andere Stellen weiterzugeben oder von diesen zu empfangen. Hierbei handelt es sich um:

- Grundbuchämter
- Versicherer / Rückversicherer
- Maklerpools
- Kooperierende Versicherungsmakler
- technische Dienstleister
- Tippgeber
- Sozialversicherungsträger
- Kreditinstitute und Kapitalanlagegesellschaften
- Bausparkassen
- Finanzdienstleistungsinstitute
- Rechtsanwälte, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer
- Versicherungsombudsmänner
- Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht
- Rechtsnachfolger
- Assekuradeur

Ihre Daten werden nur in dem Maße weitergegeben, wie es nach dem jeweiligen Zweck der Verarbeitung erforderlich ist.

Unseren betrieblichen Datenschutzbeauftragten erreichen Sie unter: info@aci-koeln.de

3. DAUERDER DATENSPEICHERUNG

Wir speichern Ihre Daten für die Dauer unseres Vertragsverhältnisses. Danach werden Ihre Daten für die weitere Verwendung eingeschränkt und stehen ab diesem Zeitpunkt nur noch für die in Art. 17 und 18 DSGVO vorgesehenen Zwecke zur Verfügung. Zu diesen Zwecken gehören insbesondere die Einhaltung der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen sowie die Geltendmachung, Ausübung und Verteidigung von Rechtsansprüchen, beispielsweise zum Nachweis einer ordnungsgemäßen Beratung. Die gesetzlichen Verjährungsfristen betragen bis zu 30 Jahren, die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen bis zu 10 Jahre. Beratungsnachweise speichern wir, solange hieraus Ansprüche geltend gemacht werden können. Werden Ihre Daten nicht mehr zu den o.g. Zwecken benötigt und sind alle Aufbewahrungsfristen abgelaufen, werden sieendgültig gelöscht.

4. BETROFFENENRECHTE

a) Transparenz /Auskunftsrecht

Gerne erteilen wir Ihnen Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten. Weiterhin teilen wir Ihnen zudem auf Anfrage gerne mit, an welche Stellen wir Ihre Daten im Rahmen der Durchführung des Maklervertrages konkret weitergegeben haben.

b) Berichtigung und Vervollständigung der gespeicherten Daten

Wir berichtigen oder vervollständigen Ihre personenbezogenen Daten selbstverständlich unverzüglich, wenn wir erkennen, dass diese fehlerhaft oder unvollständig sind oder Sie uns einen entsprechenden Hinweis geben.

c) Löschung der gespeicherten Daten

Die Löschung Ihrer Daten erfolgt gem. den oben unter 3. beschriebenen Regeln. Wir löschen die Daten außerdem, wenn Sie dies wünschen und ein entsprechender Anspruch besteht, z.B. ggf. bei Wegfall der Zweck-bindung, Widerruf der Einwilligung und im Falle einer unrechtmäßigen Speicherung.

d) Recht auf Einschränkung der Verarbeitung

Liegt einer der unter 3. genannten Gründe vor, die einer Löschung entgegenstehen, werden wir auf Ihren Wunsch hin die Verwendung Ihrer personenbezogenen Daten einschränken. Das bedeutet, dass wir Ihre Daten sicher und unzugänglich aufbewahren und diese nur noch mit Ihrer Einwilligung oder im Rahmen einer der oben genannten Nachweispflichten verwenden.

e) Recht auf Datenübertragbarkeit

Wenn Sie es wünschen, stellen wir Ihnen die von Ihnen bereitgestellten Daten in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zur Verfügung.

f) Beschwerderecht

Sie haben jederzeit die Möglichkeit, sich mit einer Beschwerde an den oben genannten Datenschutzbeauftragten oder an eine Datenschutzaufsichtsbehörde zu wenden. Die für uns zuständige Datenschutzaufsichtsbehörde ist:

Die Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen
Anschrift: Kavalleriestraße 2-4, 40213 Düsseldorf
Telefon: 0211 38424 - 0
Telefax: 0211 38424 - 10
E-Mail: poststelle@ldi.nrw.de
Internet: http://www.ldi.nrw.de

Hinweis: Identifizierung im Rahmen des Geldwäschegesetzes Wir sind nach dem Geldwäschegesetz verpflichtet und

DATENVERARBEITUNG

II EINWILLIGUNGSERKLÄRUNG ZUR DATENVERARBEITUNG
Der Kunde willigt ein, dass seine personenbezogenen Daten, einschließlich der besonderen Kategorien personenbezogener Daten gem. Artikel 9 DSGVO (z.B. Gesundheitsdaten, Daten zur Religions-, Gewerkschafts-, Parteizugehörigkeit, rassischen und ethnischen Herkunft, zum Sexualleben und zur sexuellen Orientierung sowie genetische und biometrische Daten), sofern diese im Rahmen der Vertragsvermittlung und/oder der Vertragsdurchführung, zur Erfüllung der Maklertätigkeit notwendig sind, vom Makler bzw. den in dieser Einwilligungserklärung aufgeführten Dritten (siehe unten) verarbeitet werden dürfen.

Der Kunde ist ferner damit einverstanden, dass der Makler Daten an Versicherer und Rückversicherer sowie an die nachfolgend aufgezählten Dritten übermitteln und von diesen empfangen kann. Dieses erfolgt im Rahmen seiner Maklertätigkeit zur Einholung von Informationen, von Deckungsanfragen, Vertragsabschlüssen sowie der Abwicklung von Versicherungsverträgen. Soweit erforderlich, dürfen an Dritten übermittelte Daten ebenfalls verarbeitet und an Behörden, Versicherungsgesellschaften und den Versicherungsmakler übermitteln werden. Diese Datenübermittlung führt zu keiner Änderung der Zweckbestimmung.

Dritte im Sinne dieser Erklärung sind:

- Angestellte und Kooperationspartner in den Räumlichkeiten von aci-immobilien GmbH
- Kooperationspartner, insbes. Herr Thomas Willis, Vertrieb und Projektierung
- Div. Direktanbindungen mit Versicherern zur Vertragsabwicklung
- Div. Direktanbindungen mit Banken zur Vertragsabwicklung
- Bankinstitute bei gesonderter Auftragserteilung (mind. Elektronisch)
- Diverse Spezialisten, die wir zur Auftragsbearbeitung hinzuziehen und Ihnen auf Wunsch gern benennen werden

Die komplette senden wir Ihnen gern per Post zu. Mit meiner/ unserer Unterschrift bestätige(n) ich/wir, dass ich/wir die vorstehende Datenschutzerklärung vor Abgabe meiner/ unserer auf einen Vertragsschluss gerichteten Willens-erklärung von der aci-immobilien GmbH erhalten habe(n).

Ort, Datum

_____

_____
Unterschrift des/der Kunden

EINWILLIGUNGSERKLÄRUNG ZUR DATENVERABEITUNG

Der Kunde erklärt seine unbedingte und ausdrückliche Einwilligung zum direkten Datenaustausch zwischen dem bevollmächtigten Makler und den jeweiligen Behörden und Versicherern sowie den in dieser Einwilligungs-erklärung aufgezählten Dritten. Insbesondere ermächtigt er die Versicherer zur direkten Datenübermittlung an den o.g. Empfängerkreis. Der Kunde kann seine Einwilligung zur Datenverarbeitung jederzeit formfrei ganz oder teilweise ohne Angabe von Gründen für die Zukunft widerrufen. Ein Widerruf der Einwilligung kann dazu führen, dass der Maklerauftrag nicht oder nicht mehr vertragsgemäß ausgeführt werden kann.

NAME

VORNAME

GEBURTSDATUM:

ANSCHRIFT DES/DER KUNDEN

DATUM, UNTERSCHRIFT DES/DER KUNDEN

aci
immobilien gmbh

Thomas Willis

Vertrieb

ACI Immobilien GmbH
Theodor-Heuss-Ring 54, 50668 Köln
Handelsregister Köln: 23111

T + 49 176 700 96 822
T + 49 221 912 31 14
F + 49 221 912 3115
M aci-koeln@netcologne.de
M willis@aci-koeln.de
W www.aci-koeln.de

Erlaubnis nach § 34 c Abs. 1. GewO, Vermittlung des Abschlusses, Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über Grundstücke, grundstücksgleichen Rechten, Wohnräume, gewerbliche Räume und Darlehen

Finanzamt Köln
Steuernummer 215/5800/3163; ID: DE 1532 48026
Gesellschafter | Geschäftsführer | Reiner v. Haehling
Amt f. öffl. Ordnung: Ottmar-Pohl-Platz 1, 51103 Köln

TROTZ SORGFÄLTIGER RECHERCHEN ÜBERNEHMEN WIR KEINE GEWÄHR FÜR DIE RICHTIG- UND VOLLSTÄNDIGKEIT DER INFORMATIONEN! EIN GROSSTEIL BERUHT AUF ANGABEN DES VERKÄUFERS!

Skizzen und Grundrisse sind selten maßstabsgetreu und vereinzelt kann es bei den eingezeichneten Räumen zu Abweichungen kommen!

Nach Abschluss des notariellen Kaufvertrages erhält die aci-immobilien GmbH im Regelfall vom Käufer eine Maklerprovision i.H.v. 4,76 % des Kaufpreises (inkl. der gesetzlichen MwSt.)