

GRÜNES STADTHAUS





Idylle & Stadt

ZUHAUSE ANKOMMEN UND WOHLFÜHLEN





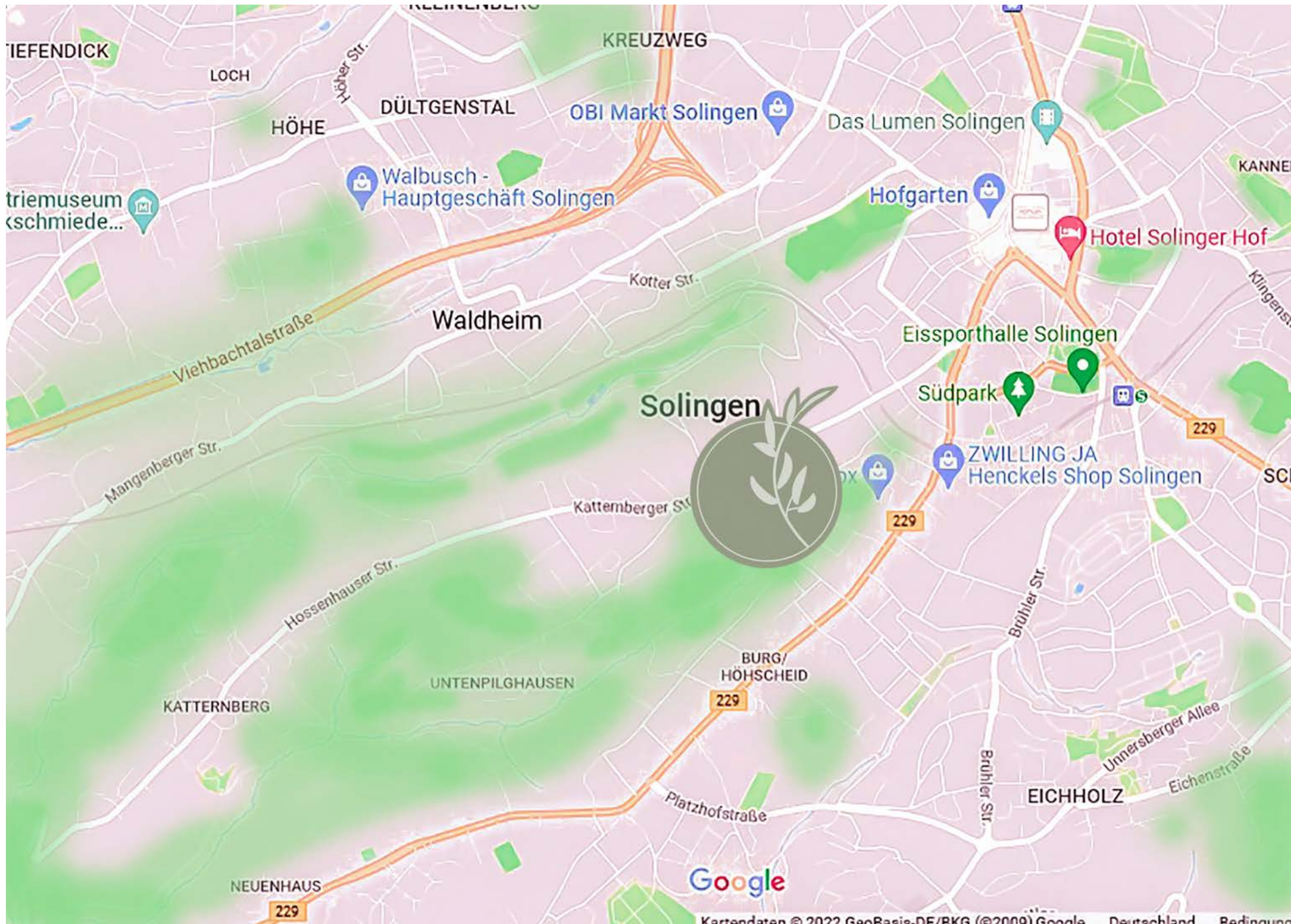
GRÜNE INSEL

EIN ORT ZUM ENTSPANNEN UND GESTALTEN



LEBENS(T)RAUM

TÜR AN TÜR MIT DER NATUR



IM HERZEN VON SOLINGEN KATTERNBERG

EINE RUHEOASE UNWEIT VOM ZENTRUM, EINKAUFSMÖGLICHKEITEN SIND IN WENIGER ALS 10 MINUTEN ZU FUSS ZU ERREICHEN. INDOOR TIKI KINDERLAND, KINDERGARTEN, GRUNDSCHULE UND WEITERFÜHRENDE SCHULEN WERTEN DAS TRADITIONELLE PARADIES IM GRÜNEN FÜR JUNGE FAMILIEN AUF.



GEMÜTLICH

ENTSPANNUNG ZU JEDER JAHRESZEIT

Frische Luft

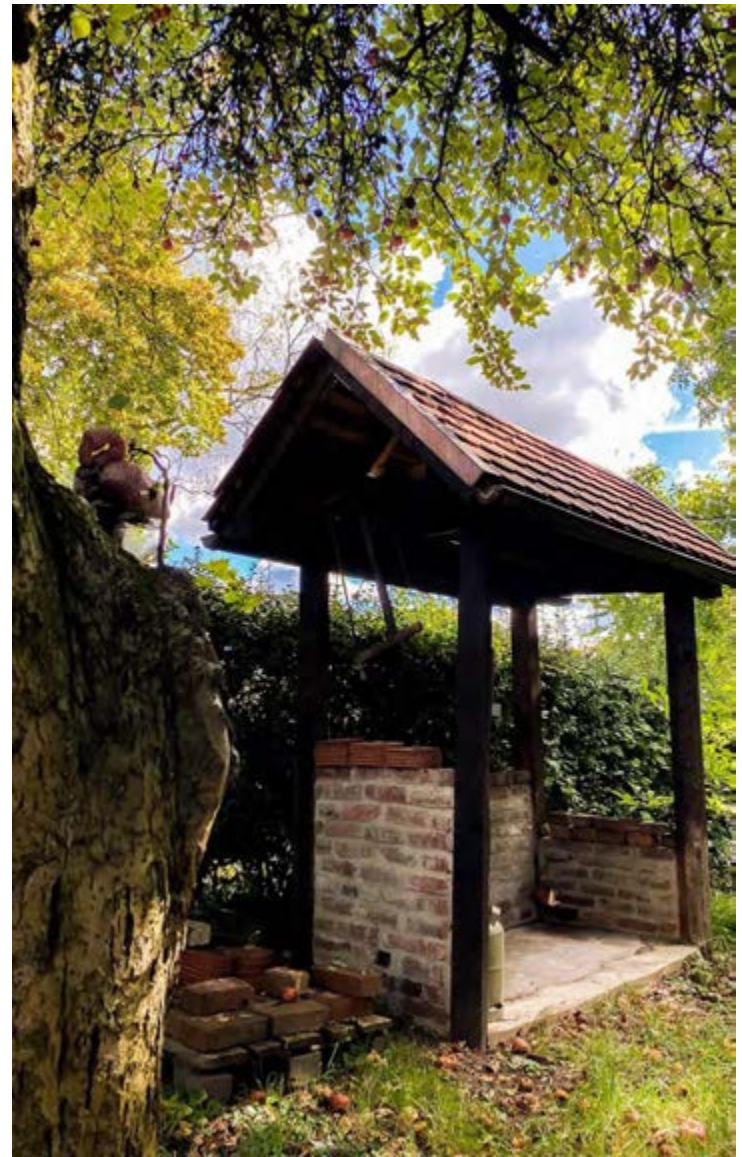
Das Draußen genießen

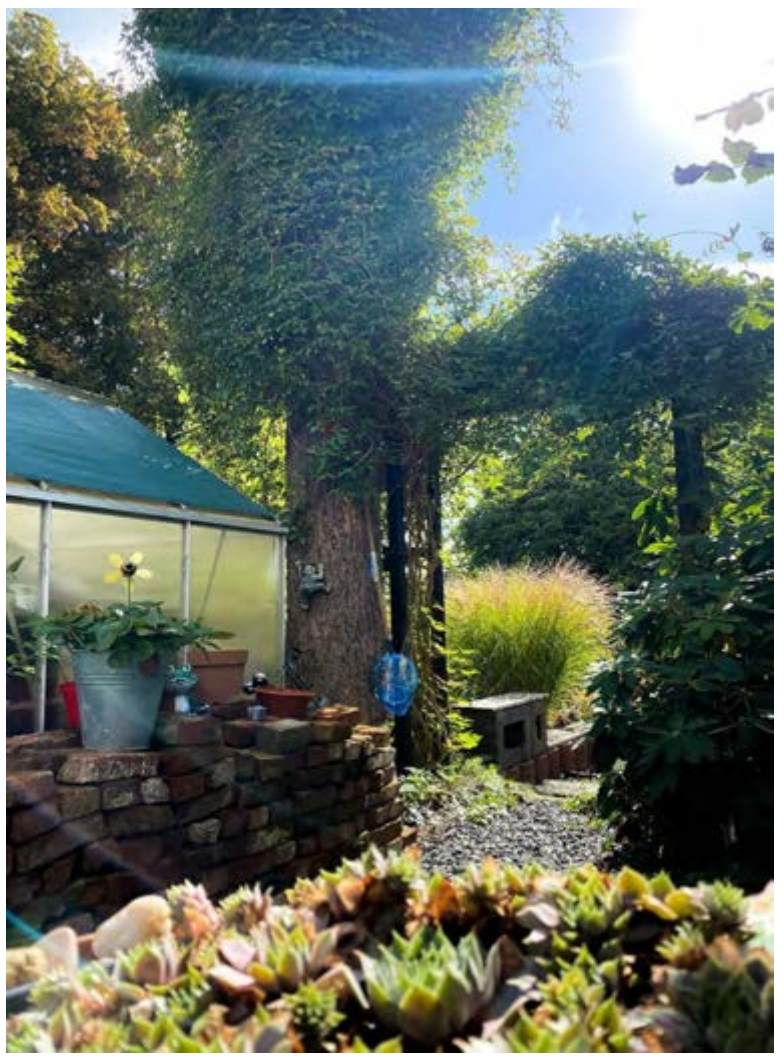


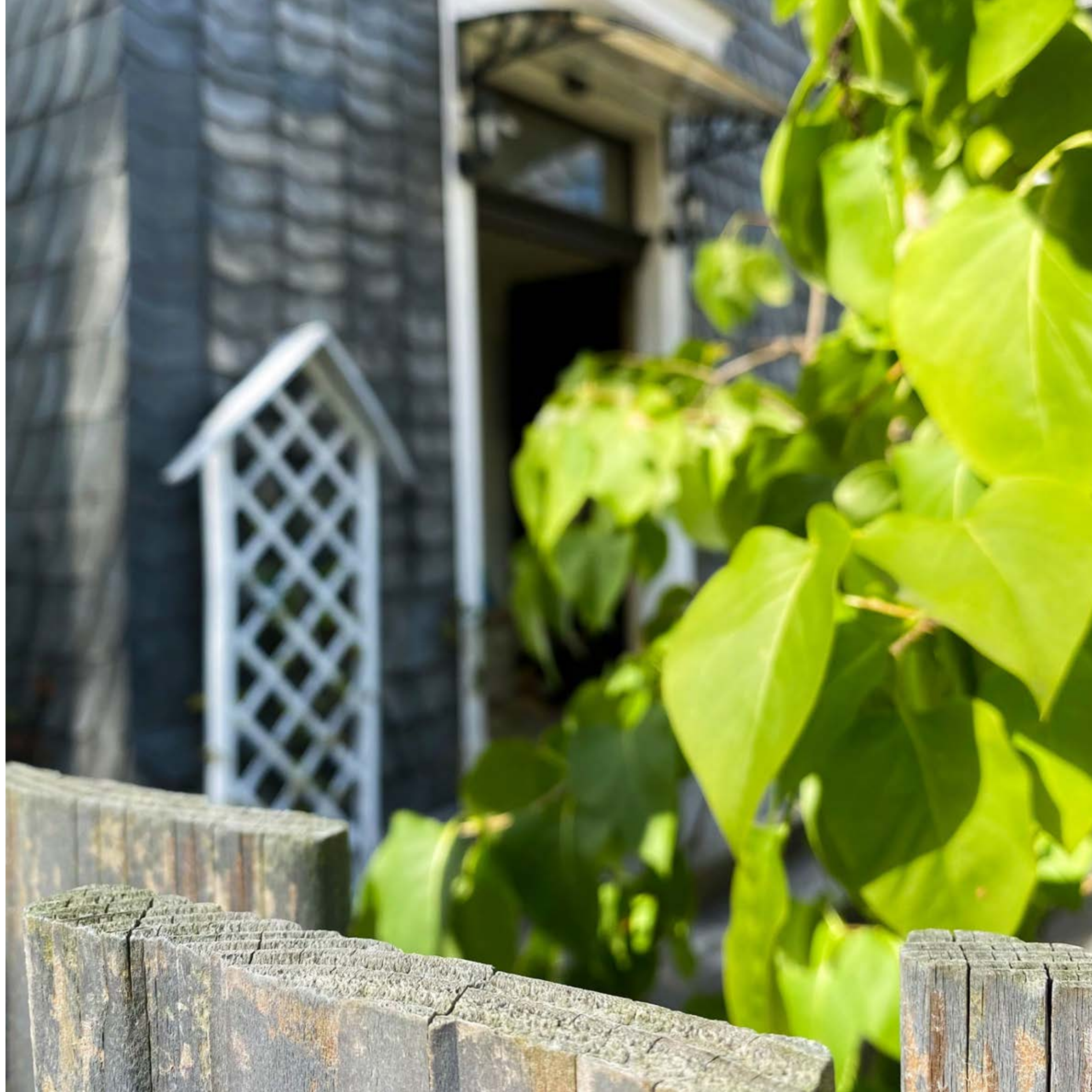
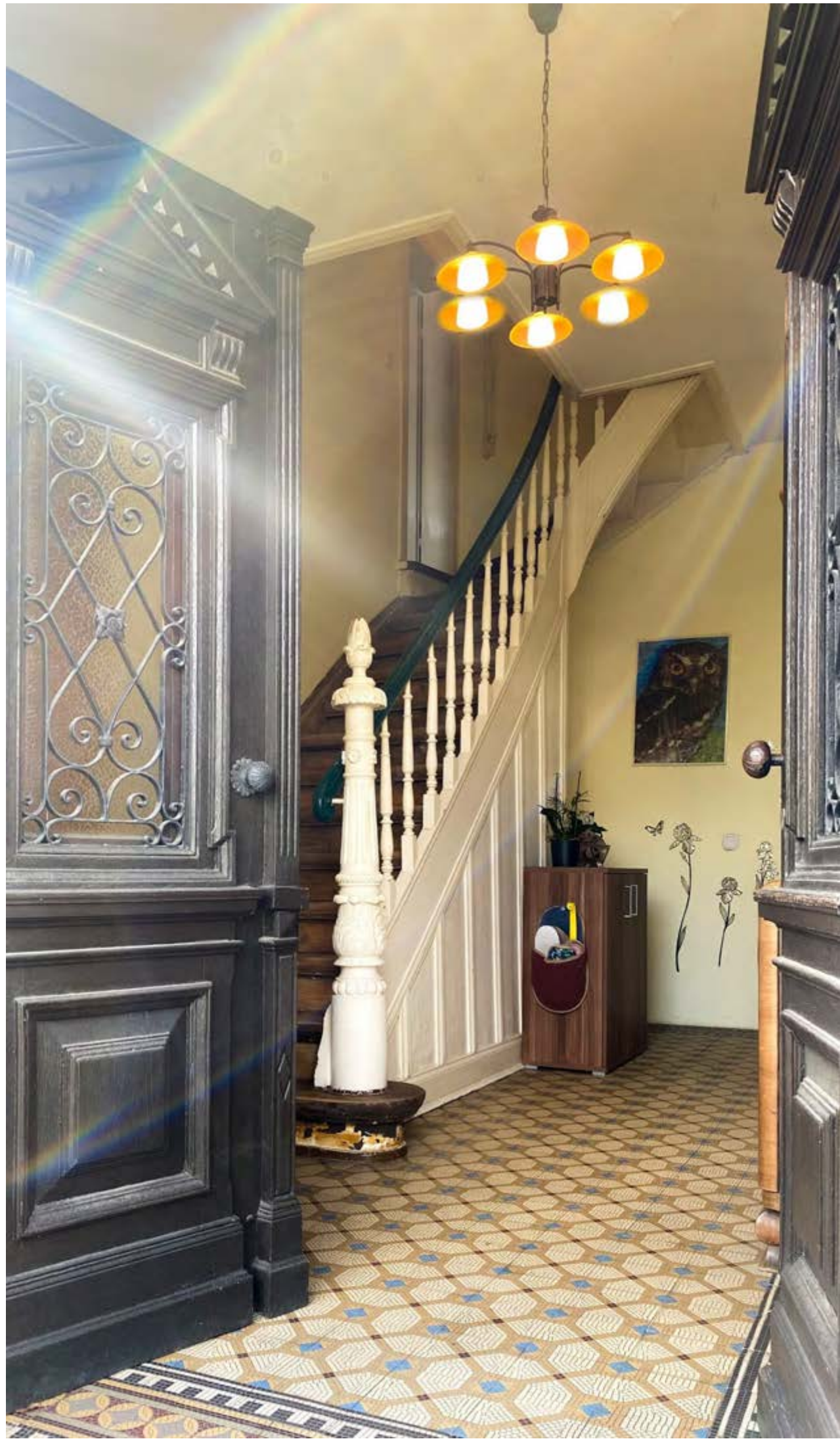


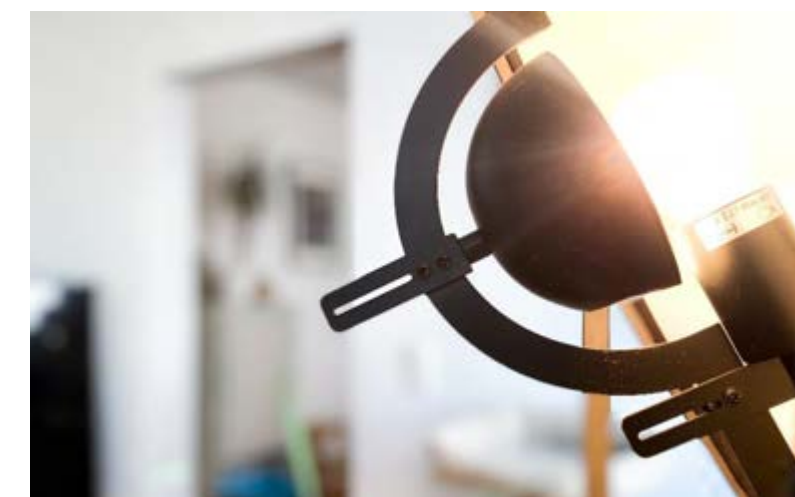
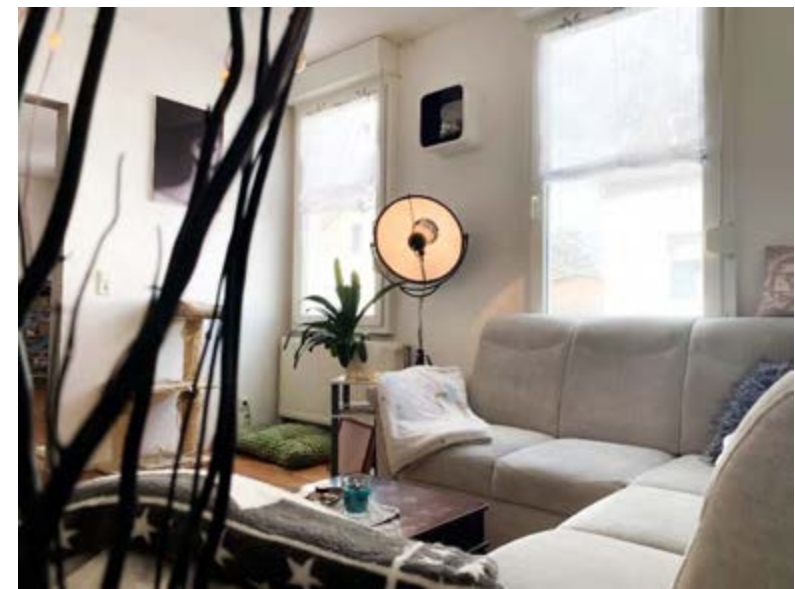
Oase im Grünen

Stille | Ruhe | ankommen in der Natur





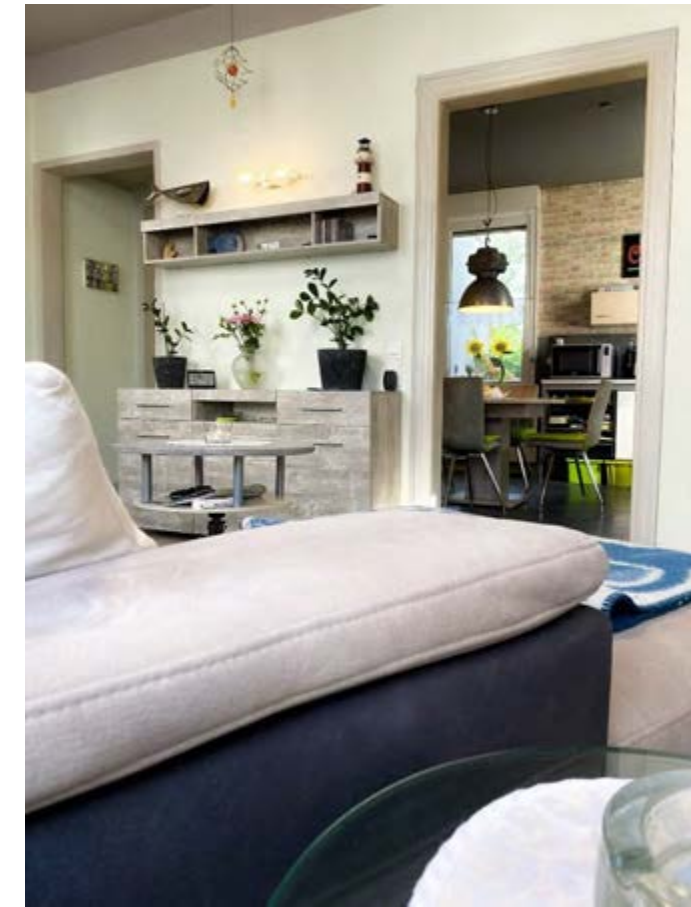


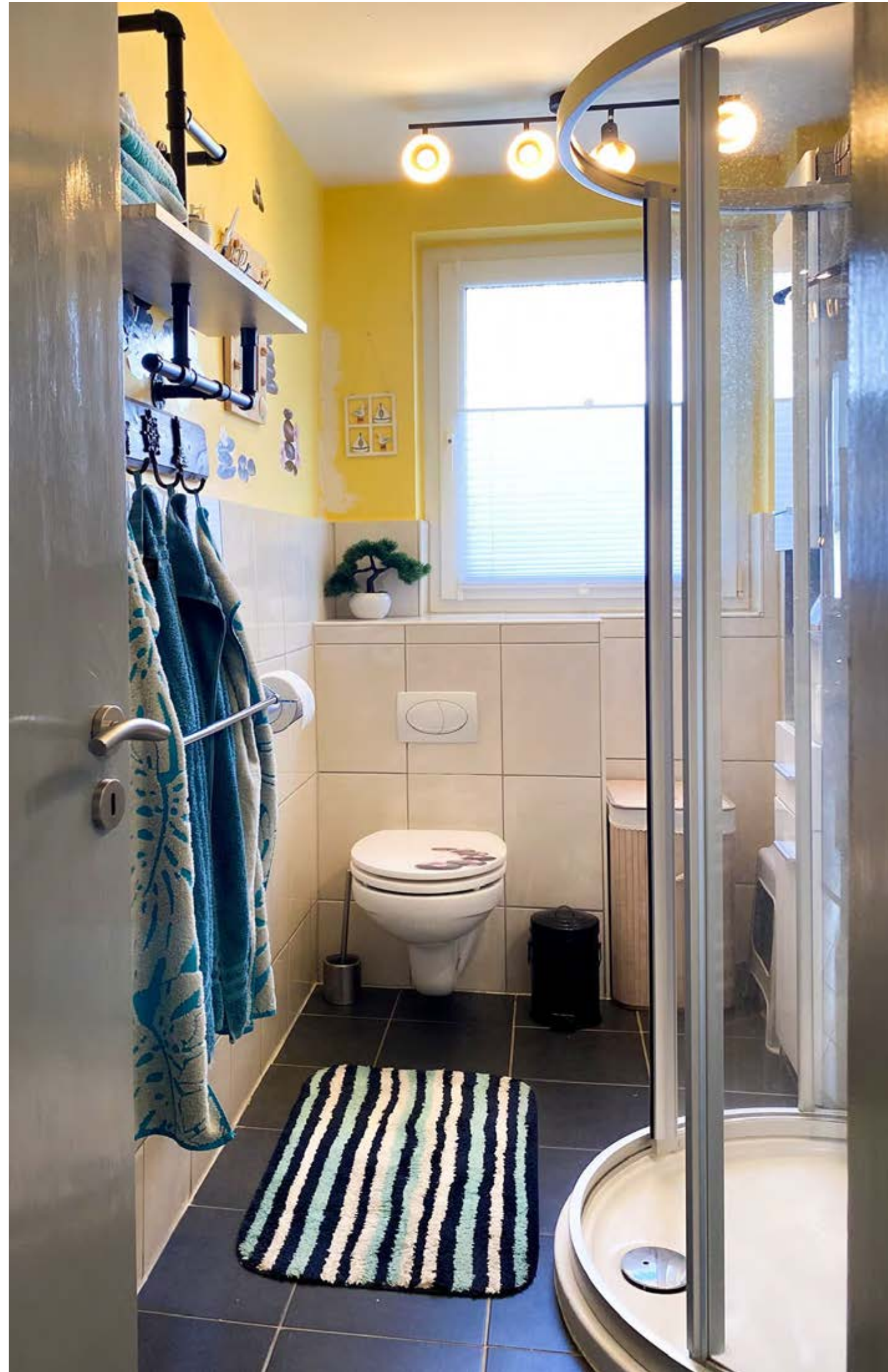














DIE FAKTEN

ECKDATEN

Wohnfläche: ca. 190 m²
Gesamtfl. ca. 290 m²
Grundstücksgröße ca. 700 m²
Zimmer: 9
Badezimmer: 2
Etagenanzahl: 2 ½
4 Außenstellplätze möglich
diverse Außenterrassen
Hohe Decken
Voll unterkellert
Dielenböden
Doppelverglaste Holzfenster 2007
Netzwerk Dosen in allen Räumen
neue Elektrik 2007
Strom- und Wasserleitungen im Garten
Spitzboden
Gas-Zentralheizung 2020
Zustand: gepflegt / teilsaniert 2007

BESCHREIBUNG

Das ca. 1910 erbaute Haupthaus wurde ca. 1930 um die Anbauten erweitert und 2007 in Sondereigentum vom Nebenhaus getrennt.

Flexibel und variabel! - Leben Sie zentral und doch im Grünen.

Dieses Schatzkästchen könnte schon Morgen Ihnen gehören. Richten Sie es sich das schicke Fachwerkhaus als schickes Einfamilienhaus, oder als Mehrgenerationenhaus mit Flair und eigenem, romantischen und wunderschönen Garten ein.

Hübsche alte Fliesen im Eingang, alte Holzböden und der Treppenaufgang auf zwei weitere Etagen laden zum Heimischfühlen ein.

In direkter Umgebung können Ihre Kinder vom Kindergarten bis hin zur Gesamtschule und Ausflügen ins Tiki Kinderland die Kindheit in vollen Zügen genießen.

Hinter dem Haus laden schattige und sonnige Plätze zum Verweilen ein.

Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

Ein perfekter Ort für Nachhaltigkeit und Naturverbundenheit im romantisch-traditionellen Fachwerkhaus.

GRÜNES STADTHAUS



GUTE GRÜNDE

- 01 Ein Paradies für Kinder, Familien bedingt durch die Nähe zu Kindergarten, Schulen, Tiki Kinderland und Naturschutzgebieten.
- 02 Highlight für alle Natur und Gartenliebhaber - genug Platz zum Entspannen und Gärtnern im Grünen
- 03 Ein Fachwerkhaus im Bergischen mit viel Platz und tollen Möglichkeiten zum gemeinsamen Leben.
- 04 Dieses traditionelle Fachwerkhaus läßt viel Raum für romantische Zeiten und individuellen Gestaltungsmöglichkeiten, begonnen im Garten bis hin zur räumlichen Nutzung.



KAUFPREIS

GRÜNES STADTHAUS

Kaufpreis
399.000€

zzgl. 4,76% inkl. MwSt. ausgehend vom
notariell beurkundeten Kaufpreis

Katternberger Straße 177,
42655 Solingen, Deutschland

An diesem Objekt arbeiten wir exklusiv für Sie, gemeinsam im leistungsstarken Kollektiv mit zahlreichen Expertisen und langjähriger Erfahrung. Wir unterstützen Sie sehr gerne rund um den Hauskauf, Planung, Bau- und Umbau, Versicherungen und auch bei Fragen zur Finanzierung. Sprechen Sie uns gerne zu jeder Zeit an.



